

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Nekala, Konekorjaamo-rakennuksesta toimitilan vuokraaminen Tampereen Vesi Oy:lle**  
**TRE:4201/02.07.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa 1.10.2024 alkaen Tampereen Vesi Oy:lle (y-tunnus 3381716-4) vuokrasopimuksien ehtojen mukaisesti toimitilan, Vihikatu 4, 33800 Tampere, Nekalan varikko alueella sijaitsevan Nekala, Konekorjaamo rakennuksen (rak. nro 1170). Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 447,8 m<sup>2</sup> sisältäen yhteiskäyttöiset tilat. Vuokrakohteen käyttötarkoitus on Tampereen Vesi Oy:n toimitila.

Tämä sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka on neuvotellut tilojen vuokraamisesta Tampereen Vesi Oy:lle (y-tunnus 3381716-4) osoitteessa Vihikatu 4, 33800 Tampere, Nekalan varikkoalueella sijaitsevasta Nekala, Konekorjaamo rakennuksesta (rak. nro 1170). Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 447,8 m<sup>2</sup> sisältäen yhteiskäyttöiset tilat. Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-ala perusteinen. Vuokrakohteeseen vuokrataan ja vuokralainen hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on vuokrasopimuksen alkamishetkellä. Vuokrakohteen käyttötarkoitus on Tampereen Vesi Oy:n toimitila.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat tässä sovittavin ehdoin 01.10.2024. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden molemmin puoluisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 31.3.2033, jolloin sopimus päättyisi 30.9.2033.

Vuokrakohteen peruspääomavuokra sopimuksen alkamishetkellä on 2 883,83 euroa kuukaudessa (6,44 €/m<sup>2</sup>/kk). Tonttivuokra on 891,12 euroa kuukaudessa (1,99 €/m<sup>2</sup>/kk).

Pääoma- ja tonttivuokran lisäksi vuokralainen sitoutuu maksamaan ylläpitovuokraa, joka koostuu kiinteistönhoito- ja ylläpitovuokrasta. Arvioperusteinen ylläpitovuokra on sopimuksen alkaessa 1 679,25 euroa kuukaudessa (3,75 €/m<sup>2</sup>/kk).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muut tavanomaiset vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n välisissä vuokrasopimuksessa 1170-Trevesi-24, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

### **Tiedoksi**

Tampereen Vesi Oy/ Petri Jokela, Jan-Erik Järventie, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Joonas Nikula/Tilapalvelut, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 4.12.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 3.12.2024.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
03.12.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 778

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.